

WHG 9****NEUBAU ERSTBEZUG, 4 Zimmer Penthousewohnung in Rödermark****



Urberacherstr. 18

63322 Rödermark (Ober-Roden)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 177,98 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR

Scout-ID: 119994546

Ihr Ansprechpartner:

Schwerber Hausbau GmbH
Herr Ulrich Schwerber
E-Mail: info@schwerber-haus.de
Tel: +49 6074 97229
Mobil: +49 174 3046239
Fax: +49 6074 881691

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	29,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	31.12.2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 22.000,00 EUR

WHG 9****NEUBAU ERSTBEZUG, 4 Zimmer Penthousewohnung in Rödermark****



Urberacherstr. 18
63322 Rödermark (Ober-Roden)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 177,98 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

=====
WOHNUNGSFAKTEN:
=====

- ++ 4 Zimmer
- ++ Dachgeschoss (Aufzug vorhanden)
- ++ Ideal für Kapitalanleger & Selbstnutzer

=====
Ihr Interesse ist geweckt? Sie haben Fragen zur Neubauwohnung? Kontaktieren Sie uns. Gern vereinbaren wir einen persönlichen Beratungstermin.

=====

Ausstattung:

=====
DAS NEUBAUPROJEKT:
=====

- ** Neubau-Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen
- ** Bauüberwachung durch Herrn Architekt Dr. Huther
- ** Gewährleistung von 5 Jahren
- ** Massivbauweise mit Porotonsteinen 36,5 cm. Keine Wärmedämm-Verbundsystem
- ** Aufzug vom Unter- bis ins Dachgeschoss
- ** PKW-Stellplätze verfügbar
- ** Schließanlage für das gesamte Gebäude
- ** Heizungssystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einem Gas-Brennwertsystem
- ** Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ** Bäder mit Handtuchheizkörpern und bodengleicher Dusche und teilweise mit Badewanne
- ** Dreifach-isolierverglaste Markenfenster
- ** Rollläden mit elektrischem Antrieb
- ** Treppenhaus mit Bodenbelägen aus Naturstein
- ** Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- ** Hochwertige Sanitärausstattung mit Elementen von Markenfirmen
- ** Maler- und Tapetenarbeiten inklusive

** Ein Kellerabstellraum ist im Kaufpreis bereits enthalten

** PKW-Stellplätze können zusätzlich erworben werden (Garage 15.000 € u. einen Außenstellplatz: 7000 €)

** Ihre Wünsche und Vorstellungen werden gern berücksichtigt – sofern der Baufortschritt dies zulässt

Sonstiges:

** Die Zeichnungen und Grundrisse können Sonderausstattungen und Einrichtungsbeispiele enthalten, die im Angebotspreis nicht inbegriffen sind.

** Entscheidend für die finale Ausstattung, Ausführung sowie deren Grundriss ist der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse.

** Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Abweichungen bei Darstellungen oder technischen Angaben, wie beispielsweise den Wohnungsgrößen, können sich jedoch ergeben.

** Dieses Exposé dient reinen Informationszwecken und stellt kein Verkaufsangebot dar.

** Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés kann aufgrund des reinen Informationscharakters nicht übernommen werden.



Perspektive Nordost

WHG 9****NEUBAU ERSTBEZUG, 4 Zimmer Penthousewohnung in Rödermark****

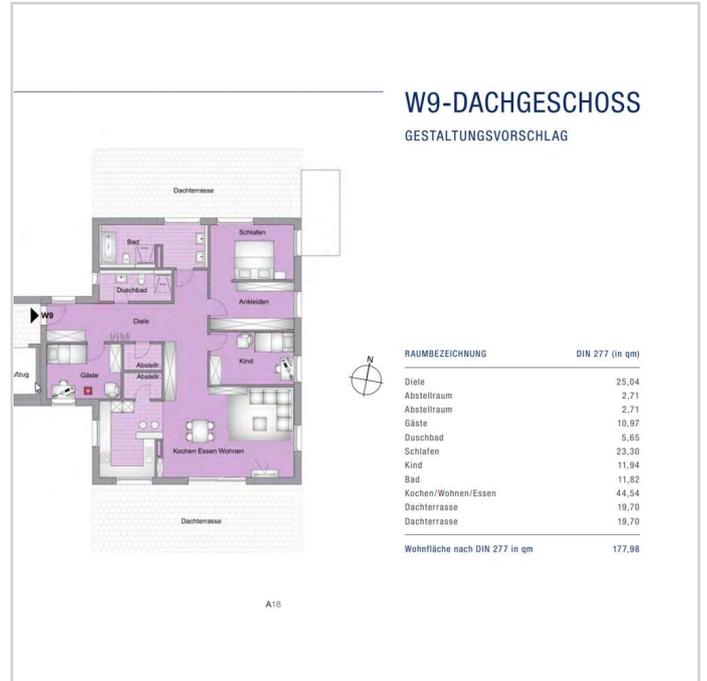


Urberacherstr. 18
63322 Rödermark (Ober-Roden)

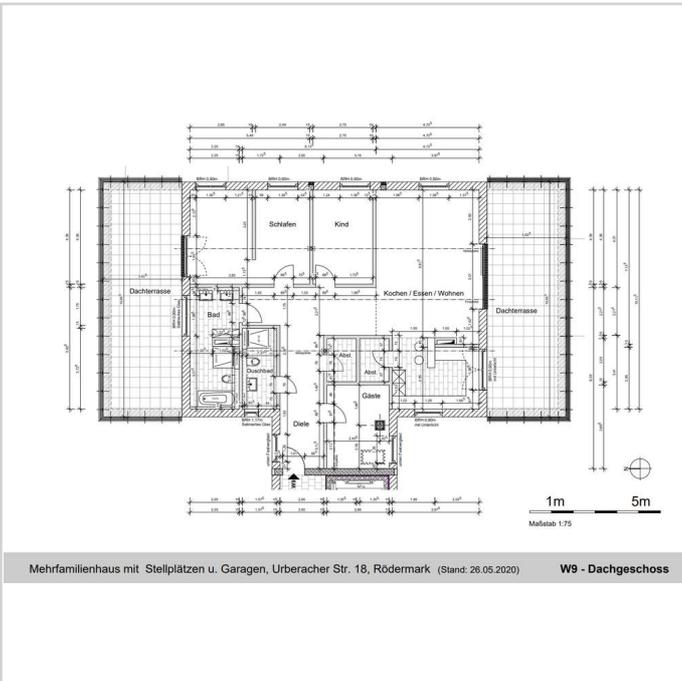
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 177,98 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR



Isometrie4



WHG 9-2



WHG 9



Obergeschoss

WHG 9****NEUBAU ERSTBEZUG, 4 Zimmer Penthousewohnung in Rödermark****



Urberacherstr. 18
63322 Rödermark (Ober-Roden)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 177,98 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR



Kellergeschoss



Außenanlage

WHG 9****NEUBAU ERSTBEZUG, 4 Zimmer Penthousewohnung in Rödermark****



Urberacherstr. 18
63322 Rödermark (Ober-Roden)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 177,98 m²
Kaufpreis: 665.000,00 EUR

